

Zaccaria Holding S/A

C.N.P.J. 19.535.401/0001-74

Demonstrações Contábeis dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Ativo			Passivo			Demonstração do Resultado do Exercício - DRE					
2021			2020			2021			2020		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>			<b>2021</b>			<b>2020</b>		
Bens numerários	1.982,77	1.952,77	Fornecedores	-	-	Receita de Aluguel	6.329.435,28	4.452.564,28			
Depósitos Bancários a Vista	334.106,98	35.405,32	Impostos e Contribuições a recolher	11.159,88	11.159,88	<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>6.329.435,28</b>	<b>4.452.564,28</b>			
Valores Mobiliários	2.597.284,71	2.678.869,45	Provisão IR e CS	205.629,96	135.952,66	Impostos e Contribuições Incid.s/vendas	231.024,45	162.518,62			
Imóveis destinados a venda	292.897,99	292.897,99	Dividendos a pagar	328.880,43	229.097,66	<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>6.098.410,83</b>	<b>4.290.045,66</b>			
Outros Créditos	-	2,68	Contas a pagar	-	-	Custo dos Serviços Prestados	-	-			
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>3.226.272,45</b>	<b>3.009.128,21</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>545.670,27</b>	<b>376.210,20</b>	<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>6.098.410,83</b>	<b>4.290.045,66</b>			
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido</b>			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			<b>Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC</b>					
<b>Capital</b>			<b>Capital Social (Nota 8)</b>			<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>					
Subscrito	Reserva Legal	Lucro/Saldo Dispos.Assemb total	500.000,00			2021			2020		
Saldo em 31/12/19	500.000,00	100.000,00	500.000,00			2021			2020		
Lucro do exercício			100.000,00			2021			2020		
Dividendos a pagar			100.000,00			2021			2020		
Distribuição de Lucros			100.000,00			2021			2020		
Saldo em 31/12/20	500.000,00	100.000,00	100.000,00			2021			2020		
Lucro do exercício			100.000,00			2021			2020		
Dividendos a pagar			100.000,00			2021			2020		
Distribuição de Lucros			100.000,00			2021			2020		
Saldo em 31/12/21	500.000,00	100.000,00	100.000,00			2021			2020		
<b>Notas Explicativas</b>			<b>Total caixa e equivalente de caixa</b>			<b>Lucro Líquido Ajustado</b>					
<b>1-Contexto Operacional:</b> A Zaccaria Holding é uma Sociedade Anônima Fechada de Limeira-SP fundada em 16/01/2014. Sua atividade principal é Gestão de Ativos Intangíveis Não-Financeiros.			<b>2 - Caixa e equivalente de caixa:</b> O caixa e equivalente de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional.			<b>Resultado do exercício</b>					
<b>Resumo das principais políticas contábeis:</b> As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária. As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vem sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. <b>1.1. Base de preparação:</b> As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.			<b>3. Imposos a Recuperar:</b> Os saldos dos impostos são valores a recuperar ou compensar em exercícios posteriores, conforme rubricas abaixo.			<b>Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC</b>					
<b>a) Mudança nas políticas contábeis e divulgações:</b> No exercício de 2021, não houve mudanças nas políticas contábeis adotadas pela empresa que trouxessem impactos relevantes em suas demonstrações financeiras. <b>1.2. Moeda funcional e moeda de apresentação:</b> As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais(R\$), que é a moeda funcional da empresa. <b>1.3. Caixa e equivalente de caixa:</b> estão representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras em títulos de renda fix com disponibilidades imediata pela empresa para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. As aplicações financeiras, quando existentes, estão demonstradas pelo valor da aplicação acrescida dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data de encerramento do Balanço Patrimonial. <b>1.4. Imobilizado:</b> O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, sendo que a empresa avaliou o seu ativo pelo valor justo. Ganhos e perda na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), reconhecidos em outras receitas/despesas não operacionais no resultado. <b>1.5. Fornecedores:</b> Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como curto prazo no passivo circulante se o pagamento for devido no período de um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como longo prazo no passivo não circulante. <b>1.6. Tributação:</b> A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro presumido com base nessa sistemática, o resultado para fins de IRPJ e CSLL da empresa foi calculado aplicando-se sobre a receita as alíquotas definidas para essa atividade, que é de 32%. <b>1.7. Capital Social:</b> As quotas da empresa são classificadas no patrimônio líquido. O capital social é de R\$ 500.000,00 dividido em 500.000 ações de valor nominal R\$ 1,00 cada, totalmente integralizadas pelos acionistas na sua proporcionalidade.			<b>4. Imobilizado:</b> Os bens do ativo imobilizado são contabilizados pelo custo de aquisição ou formação			<b>2021</b>			<b>2020</b>		
			<b>Imóveis</b>			<b>1 - DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>					
			<b>Total Imobilizado</b>			<b>Outros Créditos</b>					
			<b>5. Fornecedores a Pagar:</b> Os saldos são obrigações a pagar por bens e serviços adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo registrados pelo valor nominal dos títulos			<b>Fornecedores</b>					
			<b>Fornecedores - Curto Prazo</b>			<b>Impostos e Contribuições a recolher</b>					
			<b>Total dos fornecedores - Curto Prazo</b>			<b>Provisão IR e CS</b>					
			<b>6. Obrigações Sociais, fiscais e tributárias:</b> Os saldos dos impostos e contribuições a recolher é decorrente da atividade normal da empresa, sendo registrados pelos valores originais e demonstrados da seguinte forma.			<b>Dividendos a pagar</b>					
			<b>Impostos Federais a Recolher</b>			<b>Contas a Pagar</b>					
			<b>Dividendos a pagar</b>			<b>Total das Atividades Operacionais</b>					
			<b>Total Obrig.Sociais, fiscais e tributárias</b>			<b>5.321.922,84</b>			<b>3.614.863,77</b>		
			<b>7. Patrimônio Líquido:</b> O patrimônio líquido consolidado é distribuído nas seguintes rubricas			<b>2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>					
			<b>Capital Social</b>			<b>Aquisição do Ativo Imobilizado</b>					
			<b>Reserva legal</b>			<b>Total das Atividades de Investimentos</b>					
			<b>Saldo à disposição da Assembléia</b>			<b>3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>					
			<b>Total Obrig.Sociais, fiscais e tributárias</b>			<b>Distribuição de Lucros</b>					
			<b>2.680.602,18</b>			<b>Total das Atividades de Financiamentos</b>					
			<b>2.632.918,01</b>			<b>(1+2+3) Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de caixa</b>					
			<b>2.680.602,18</b>			<b>Caixa e equivalente de Caixa no início do Ano</b>					
			<b>2.632.918,01</b>			<b>Caixa e equivalente de Caixa no final do ano</b>					
			<b>2.680.602,18</b>			<b>(=) Variação ocorrida no Período</b>					
			<b>2.632.918,01</b>			<b>Aprovação da Administração:</b> As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 refletem a realidade baseada na documentação apresentada e foram aprovadas pela administração					
			<b>2.680.602,18</b>			<b>Acionista: Rui Zaccaria CPF 016.412.898-05</b>					
			<b>2.632.918,01</b>			<b>Contador: Reginaldo Rosa Pereira - CPF 115.488.748-09</b>					
			<b>2.680.602,18</b>			<b>CRC-SP 1SP264422/O-9</b>					
			<b>2.632.918,01</b>								



19 535 401 0001-74 - Zaccaria Holding SA pdf  
Código do documento 0819ce6f-e23f-4d8e-b385-311f61e83f3e



## Assinaturas



GAZETA DE LIMEIRA LTDA:51474872000122  
Certificado Digital  
paola@gazetadelimeira.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 31 Mar 2022, 18:02:32

Documento 0819ce6f-e23f-4d8e-b385-311f61e83f3e **criado** por PAOLA NUNES DE ALMEIDA (e66919eb-8935-4f40-8ead-c789a334d3c8). Email:paola@gazetadelimeira.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-03-31T18:02:32-03:00

### 31 Mar 2022, 18:03:02

Assinaturas **iniciadas** por PAOLA NUNES DE ALMEIDA (e66919eb-8935-4f40-8ead-c789a334d3c8). Email: paola@gazetadelimeira.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-03-31T18:03:02-03:00

### 31 Mar 2022, 18:03:37

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - GAZETA DE LIMEIRA LTDA:51474872000122 **Assinou**  
Email: paola@gazetadelimeira.com.br. IP: 189.1.180.73 (189-1-180-73.customer.ntelecom.com.br porta: 53516).  
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC ONLINE RFB v5,OU=A1,CN=GAZETA DE LIMEIRA LTDA:51474872000122. - DATE\_ATOM: 2022-03-31T18:03:37-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):993a0e275a5218eeaf14af59bf3f1c6219a773e749ac267aa4b126bfdc6c1d8d  
(SHA512):76feea64f63702ec7422fbee2c2522afc5a54e905f37da68627702e9f4d606a0c111eae3a02069019d37f0f4219b037bc9750526031e10749dd0c18fa0ee7447

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**