

Zaccaria Holding S/A

C.N.P.J. 19.535.401/0001-74

Demonstrações Contábeis dos exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2019 e 2018

Ativo				Passivo				Demonstração do Resultado do Exercício - DRE	
				2019		2018		2019	2018
ATIVO CIRCULANTE									
Bens numerários		2.019	2.018	PASSIVO CIRCULANTE					
		1.952,77	1.952,82						
Depósitos Bancários a Vista		758,97	162.133,74	Fornecedores	1.497,00	1.431,00	Receita de Aluguel	3.569.779,17	3.369.935,52
Valores Mobiliários		3.459.855,53	2.437.539,56	Impostos e Contribuições a recolher	9.964,50	9.964,50	Receita Operacional Bruta	3.569.779,17	3.369.935,52
Imóveis destinados a venda		292.897,99	292.897,99	Provisão IR e CS	81.600,20	87.146,65	Impostos e Contribuições Incid.s/vendas	130.296,93	123.002,64
ATIVO NÃO CIRCULANTE									
Aplicações Financeiras		-	1.107.325,04	Dividendos a pagar	189.886,74	178.799,96	Receita Operacional Líquida	3.439.482,24	3.246.932,88
Total do Ativo Circulante		3.755.465,26	4.001.849,15	Contas a pagar	67.592,04	-	Custo dos Serviços Prestados	-	-
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido									
PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
PASSIVO NÃO CIRCULANTE									
Capital Social (Nota 8)		500.000,00	500.000,00						
Reserva Legal		100.000,00	100.000,00						
Lucro ou saldo a disposição da Assembléia		2.804.924,78	3.124.507,04						
Total do Patrimônio Líquido		3.404.924,78	3.724.507,04						
TOTAL PASSIVO+PATRIMÔNIO LÍQUIDO									
2 - Caixa e equivalente de caixa: O caixa e equivalente de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional.									
2.019									
2.018									
Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC									
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS									
2.019									
2.018									
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS									
2.019									
2.018									
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS									
2.019									
2.018									

1-Contexto Operacional: A Zaccaria Holding é uma Sociedade Anônima Fechada de Limeira-SP fundada em 16/01/2014. Sua atividade principal é Gestão de Ativos Intangíveis Não-Financeiros.

Resumo das principais políticas contábeis: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária. As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vem sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

1.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

a) Mudança nas políticas contábeis e divulgações: No exercício de 2019, não houve mudanças nas políticas contábeis adotadas pela empresa que trouxessem impactos relevantes em suas demonstrações financeiras.

1.2. Moeda funcional e moeda de apresentação: As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais(R\$), que é a moeda funcional da empresa.

1.3. Caixa e equivalente de caixa: estão representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras em títulos de renda fixa com disponibilidades imediata pela empresa para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. As aplicações financeiras, quando existentes, estão demonstradas pelo valor da aplicação acrescida dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data de encerramento do Balanço Patrimonial.

1.4. Imobilizado: O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, sendo que a empresa avaliou o seu ativo pelo valor justo. Ganhos e perda na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), reconhecidos em outras receitas/despesas não operacionais no resultado.

1.5. Fornecedores: Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como curto prazo no passivo circulante se o pagamento for devido no período de um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como longo prazo no passivo não circulante.

1.6. Tributação: A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro presumido com base nessa sistemática, o resultado para fins de IRPJ e CSLL da empresa foi calculado aplicando-se sobre a receita as alíquotas definidas para essa atividade, que é de 32%.

1.7. Capital Social: As quotas da empresa são classificadas no patrimônio líquido. O capital social é de R\$ 500.000,00 dividido em 500.000 ações de valor nominal R\$ 1,00 cada, totalmente integralizadas pelos acionistas na sua proporcionalidade.

3. Impostos a Recuperar: Os saldos dos impostos são valores a recuperar ou compensar em exercícios posteriores, conforme rubricas abaixo.

2.019

2.018

1 - DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

Outros Créditos

Fornecedores 66,00 327,00

Impostos e Contribuições a recolher - (401,50)

Provisão IR e CS (5.546,45) (424,14)

Dividendos a pagar 11.086,78 10.357,63

Contas a Pagar 67.592,04

Total das Atividades Operacionais 3.237.977,37 2.989.858,35

2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS

Aquisição do Ativo Imobilizado - -

Total das Atividades de Investimentos - -

3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS

Distribuição de Lucros (3.484.361,26) (3.011.300,93)

Total das Atividades de Financiamentos (3.484.361,26) (3.011.300,93)

(1+2+3) Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de caixa (246.383,89) (21.442,58)

Caixa e equivalente de Caixa no início do Ano 3.708.951,16 3.730.393,74

Caixa e equivalente de Caixa no final do ano 3.462.567,27 3.708.951,16

(a) Variação ocorrida no Período 246.383,89 21.442,58

Aprovação da Administração: As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 refletem a realidade baseada na documentação apresentada e foram aprovadas pela administração

2.019

2.018

Capital Social 500.000,00 500.000,00

Reserva legal 100.000,00 100.000,00

Saldo à disposição da Assembléia 2.804.924,78 3.124.507,04

Total Obrig.Sociais, fiscais e tributárias 3.404.924,78 3.724.507,04

Acionista: Rui Zaccaria CPF 016.412.898-05

Contador: Reginaldo Rosa Pereira - CPF 115.488.748-09

CRC-SP 1SP264422/O-9



19535401000174-Zaccaria-Holding-SA - Balanço 2019 - 2018 pdf
Código do documento adb52556-5b94-45d3-93a7-fe6640011b1c



Assinaturas



GAZETA DE LIMEIRA LTDA:51474872000122
Certificado Digital
paola@gazetadelimeira.com.br
Assinou

Eventos do documento

01 Apr 2022, 18:17:11

Documento adb52556-5b94-45d3-93a7-fe6640011b1c **criado** por PAOLA NUNES DE ALMEIDA (e66919eb-8935-4f40-8ead-c789a334d3c8). Email:paola@gazetadelimeira.com.br. - DATE_ATOM: 2022-04-01T18:17:11-03:00

01 Apr 2022, 18:17:29

Assinaturas **iniciadas** por PAOLA NUNES DE ALMEIDA (e66919eb-8935-4f40-8ead-c789a334d3c8). Email: paola@gazetadelimeira.com.br. - DATE_ATOM: 2022-04-01T18:17:29-03:00

01 Apr 2022, 18:18:10

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GAZETA DE LIMEIRA LTDA:51474872000122 **Assinou**
Email: paola@gazetadelimeira.com.br. IP: 189.1.180.73 (189-1-180-73.customer.ntelem.com.br porta: 42626).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC ONLINE RFB v5,OU=A1,CN=GAZETA DE LIMEIRA LTDA:51474872000122. - DATE_ATOM: 2022-04-01T18:18:10-03:00

Hash do documento original

(SHA256):77d65fb0cd0d1ad387fd9488bc5d80bdd4ef284ba2bc29aae5fc440cbf038497

(SHA512):f357b2ae2d304c81b5435426ad8afb93f052d3c5cc0f3dcfd558a7fa8246f31a0f0558bb6a67f1bca01a2e8d1ae2b97652f505470452a73f57f7bdf4ced3200a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign