

Zaccaria Holding S/A

C.N.P.J. 19.535.401/0001-74

Demonstrações Contábeis dos exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

Ativo				Passivo		Demonstração do Resultado do Exercício - DRE							
ATIVO CIRCULANTE				PASSIVO CIRCULANTE									
2.023				2.022		2.023				2.022			
Bens numerários	341,71	516,55		Fornecedores	-	Receita de Aluguel	8.417.824,84	7.764.526,24					
Depósitos Bancários a Vista	552.666,51	439.045,47		Impostos e Contribuições a recolher	-	Receita Operacional Bruta	8.417.824,84	7.764.526,24					
Valores Mobiliários	3.267.972,53	2.940.941,21		Provisão IR e CS	282.181,95	Impostos e Contribuições Incid.s/vendas	307.250,60	283.405,23					
Imóveis destinados a venda	292.897,99	292.897,99		Dividendos a pagar	446.535,24	Receita Operacional Líquida	8.110.574,24	7.481.121,01					
Outros Créditos	-	-		Contas a pagar	-	Custo dos Serviços Prestados	-	-					
Total do Ativo Circulante	4.113.878,74	3.673.401,22		PASSIVO NÃO CIRCULANTE	728.717,19	Resultado Operacional Bruto	8.110.574,24	7.481.121,01					
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido				PATRIMÔNIO LÍQUIDO		Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC							
Discriminação	Capital Subscrito	Reserva Legal	Lucro/Saldo Dispos.Assemb	total	Capital Social (Nota 1.7)	Reserva Legal	Lucro ou saldo a disposição da Assembléia	Total do Patrimônio Líquido	2.023	2.022	DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.023	2.022
Saldo em 31/12/2021	500.000,00	100.000,00	2.080.602,18	2.680.602,18	500.000,00	500.000,00	2.785.161,55	2.382.668,97	3.385.161,55	2.982.668,97	Lucro Líquido do Exercício	7.442.254,02	6.834.242,37
Lucro do exercício	-	-	6.834.242,37	6.834.242,37	100.000,00	100.000,00	2.785.161,55	2.382.668,97	3.385.161,55	2.982.668,97	Depreciações	-	-
Dividendos a pagar	-	-	410.054,54	410.054,54	-	-	2.785.161,55	2.382.668,97	3.385.161,55	2.982.668,97	Lucro Líquido Ajustado	7.442.254,02	6.834.242,37
Distribuição de Lucros	-	-	6.122.121,04	6.122.121,04	-	-	2.785.161,55	2.382.668,97	3.385.161,55	2.982.668,97	Acréscimo/Decréscimo do Ativo Circulante + RLP	-	-
Saldo em 31/12/2022	500.000,00	100.000,00	2.382.668,97	2.982.668,97	-	-	2.785.161,55	2.382.668,97	3.385.161,55	2.982.668,97	2.023		2.022
Lucro do exercício	-	-	7.442.254,02	7.442.254,02	-	-	2.785.161,55	2.382.668,97	3.385.161,55	2.982.668,97	2.023		2.022
Dividendos a pagar	-	-	446.535,24	446.535,24	-	-	2.785.161,55	2.382.668,97	3.385.161,55	2.982.668,97	2.023		2.022
Distribuição de Lucros	-	-	6.593.228,20	6.593.228,20	-	-	2.785.161,55	2.382.668,97	3.385.161,55	2.982.668,97	2.023		2.022
Saldo em 31/12/2023	500.000,00	100.000,00	2.785.161,55	3.385.161,55	-	-	2.785.161,55	2.382.668,97	3.385.161,55	2.982.668,97	2.023		2.022
Notas Explicativas				3. Impostos a Recuperar: Os saldos dos impostos são valores a recuperar ou compensar em exercícios posteriores, conforme rubricas abaixo.									
1-Contexto Operacional: A Zaccaria Holding é uma Sociedade Anônima Fechada de Limeira-SP fundada em 16/01/2014. Sua atividade principal é Gestão de Ativos Intangíveis Não-Financeiros.				2.023		2.022		1 - DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Resumo das principais políticas contábeis: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária. As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vem sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.				2.023		2.022		Outros Créditos					
1.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. a) Mudança nas políticas contábeis e divulgações: No exercício de 2023, não houve mudanças nas políticas contábeis adotadas pela empresa que trouxessem impactos relevantes em suas demonstrações financeiras.				2.023		2.022		Fornecedores					
1.2. Moeda funcional e moeda de apresentação: As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais(R\$), que é a moeda funcional da empresa.				2.023		2.022		Impostos e Contribuições a recolher					
1.3. Caixa e equivalente de caixa: Os saldos são obrigações a pagar por bens e serviços financeiros em títulos de renda fixa com disponibilidades imediatas pela empresa para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. As aplicações financeiras, quando existentes, estão demonstradas pelo valor da aplicação acrescida dos rendimentos correspondentes.				2.023		2.022		Provisão IR e CS					
1.4. Imobilizado: O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, sendo que a empresa avaliou o seu ativo pelo valor justo, ganhos e perda na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), reconhecidos em outras receitas/despesas não operacionais no resultado.				2.023		2.022		Dividendos a pagar					
1.5. Fornecedores: Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como curto prazo no passivo circulante se o pagamento for devido no período de um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como longo prazo no passivo não circulante.				2.023		2.022		Contas a Pagar					
1.6. Tributação: A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro presumido com base nessa sistemática, o resultado para fins de IRPJ e CSLL da empresa foi calculado aplicando-se sobre a receita as alíquotas definidas para essa atividade, que é de 32%.				2.023		2.022		Total das Atividades Operacionais					
1.7. Capital Social: As quotas da empresa são classificadas no patrimônio líquido. O capital social é de R\$ 500.000,00 dividido em 500.000 ações de valor nominal R\$ 1,00 cada, totalmente integralizadas pelos acionistas na sua proporcionalidade.				2.023		2.022		2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS					
				2.023		2.022		3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS					
				2.023		2.022		Distribuição de Lucros					
				2.023		2.022		Total das Atividades de Financiamentos					
				2.023		2.022		(1+2+3) Aumento Líquido de Caixa e equivalentes de caixa					
				2.023		2.022		Caixa e equivalente de Caixa no início do Ano					
				2.023		2.022		Caixa e equivalente de Caixa no final do ano					
				2.023		2.022		(=) Variação ocorrida no Período					
				2.023		2.022		Aprovação da Administração: As demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 refletem a realidade baseada na documentação apresentada e foram aprovadas pela administração					
				2.023		2.022		Acionista: Rui Zaccaria CPF 016.412.898-05					
				2.023		2.022		Contador: Reginaldo Rosa Pereira - CPF 115.488.748-09					
				2.023		2.022		CRC-SP 1SP264422/O-9					

Assinado
GAZETA DE LIMEIRA LTDA
51474872000122
D4Sign



Zaccaria-Holding balanço 2023 pdf

Código do documento 3f467b14-483b-4c2a-8fc6-a26582f7b137



Assinaturas



GAZETA DE LIMEIRA LTDA:51474872000122
Certificado Digital
paola@gazetadelimeira.com.br
Assinou

Eventos do documento

04 Apr 2024, 13:53:47

Documento 3f467b14-483b-4c2a-8fc6-a26582f7b137 **criado** por PAOLA NUNES DE ALMEIDA (e66919eb-8935-4f40-8ead-c789a334d3c8). Email:paola@gazetadelimeira.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-04T13:53:47-03:00

04 Apr 2024, 13:54:17

Assinaturas **iniciadas** por PAOLA NUNES DE ALMEIDA (e66919eb-8935-4f40-8ead-c789a334d3c8). Email: paola@gazetadelimeira.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-04T13:54:17-03:00

05 Apr 2024, 11:15:36

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GAZETA DE LIMEIRA LTDA:51474872000122 **Assinou**
Email: paola@gazetadelimeira.com.br. IP: 187.183.39.195 (bbb727c3.virtua.com.br porta: 51424). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=GAZETA DE LIMEIRA LTDA:51474872000122. - DATE_ATOM: 2024-04-05T11:15:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):72096f63c4df2f6fae9b3034108e2ea64c3eaa8a3bb2e8087b5b5a3ae9d81973

(SHA512):443fed94da06f50fba8b57f2d82b27cd39d264df817787eb28f80d536f1434d26cc3e5f57b920d29d9fdd12c035cf5010a44f8ad6a1e7197adec9999d13e0105

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign